



*Lokaal sociaal sinds 1956*

### **Betaalbaar wonen**

De CAP is voorstander van het bouwen van voldoende starterswoningen en huurwoningen met een sociale huur. Ook willen wij dat er voldoende seniorenwoningen (koop en huur) zowel in de vrije als sociale sector worden gerealiseerd. Verder vinden we dat alle mogelijkheden om betaalbaar wonen aan te bieden, benut moeten worden, zolang het past binnen ons dorpskarakter. Er zijn op dat gebied ontzettend veel interessante ontwikkelingen die de burger zeggenschap geven en die duurzaam en betaalbaar wonen mogelijk maken. Hieronder noemen wij een aantal van dergelijke initiatieven die onze aandacht hebben.

Het realiseren van Knarrenhofjes; kleine grondgebonden woningen met een gezamenlijke activiteitenruimte. Dit zal de doorstroming van grote gezinswoningen naar deze woningen bevorderen. Waardoor er meer woonruimte voor starters beschikbaar komt.

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) is een vorm van sociale projectontwikkeling waarbij toekomstige bewoners gezamenlijk opdrachtgever zijn voor hun eigen nieuwbouwproject. Hierdoor kan de prijs gedrukt worden.

### **Cultureel**

De CAP wil ook graag een cultureel centrum. Een cultureel centrum is bedoeld voor het ontdekken en ontplooiën van creatieve/artistische/culturele talenten en gaven, voor jong en oud. Denk aan het geven van workshops voor en door elkaar, het delen van talenten, een podium of oefenruimte voor muziek- en/of dansoptredens, theater, tentoonstellingen enz. Ook de basisscholen kunnen overdag gebruikmaken van dit centrum, bijvoorbeeld voor een creatief uur of het instuderen en uitvoeren van een musical. Zo wordt de accommodatie optimaal benut. Omdat we het belangrijk vinden om kinderen al jong uit te dagen om te groeien in creativiteit, stellen we de invoering van een Jeugdcultuurprijs voor. Immers jong geleerd, is oud gedaan.

### **Duurzaam en groen**

Er moet voldoende groen in de (nieuwe) woonwijken zijn. Het bestaande groen binnen de grenzen van de gemeente Bunschoten moet behouden worden (zonnig en groen). Bij verdwijnen van groen binnen de gemeentegrenzen geldt een herplantingsplicht. Het groenbeheer moet naar een hoger niveau in het hele dorp. De onderhoudsniveaus willen we opnieuw tegen het licht houden.